



РФ 141607 Московская область, г. Клин, Волоколамское шоссе, д. 44 ст. 28
тел./факс (49624) 3-77-76, 3-55-99;
www.karpan-klin.ru E-mail: karpan2005@mail.ru



SIVS PACEM - PARABELLUM

ДОГОВОР №13/2015-ОТС «ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ОХРАНЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ОХРАННО-ТРЕВОЖНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ»

г. Клин

«17» августа 2015 г.

Частное учреждение высшего образования «Институт государственного администрирования» в лице Ректора ЧУ ВО «Институт государственного администрирования» Тараканова Александра Валерьевича, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с одной стороны, ООО Частная Охранная Организация «КАПКАН», в лице Генерального директора Феклистова Андрея Александровича, действующего на основании Устава и Лицензии № 3005, выданной ГУВД Московской области от «23» декабря 2010 года, именуемое в дальнейшем «ОХРАНА», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **ЗАКАЗЧИК** поручает, а **ОХРАНА** принимает на себя обязательство по охране имущества **ЗАКАЗЧИКА** на объектах, расположенных по адресу: МО г.Клин, Советская площадь, д. 17 средствами охранно-тревожной сигнализации (далее ОТС), установленной на объекте **ЗАКАЗЧИКА**, с реагированием Группы Быстрого Реагирования (ГБР), оснащенной служебным оружием, спец. средствами охраны и средствами связи при получении сигнала тревоги.
- 1.2. **ОХРАНА** выполняет мероприятия, указанные в п. 1.1. настоящего Договора в объеме и на условиях, установленных Договором и в соответствии с «Инструкцией сотрудникам Группы Быстрого Реагирования» (Инструкция является документом для служебного пользования).
- 1.3. Передача **ОХРАНЕ** охраняемого объекта для постановки на охранную сигнализацию, а также приём из-под охраны **ЗАКАЗЧИКОМ** производится в соответствии с правилами пользования системой ОТС.
- 1.4. Монтаж элементов ОТС на объекте **ЗАКАЗЧИКА** производится специалистами **ОХРАНЫ** в объёмах и по техническому назначению, определяемому **ЗАКАЗЧИКОМ**. Оплата оборудования, монтажа и наладки элементов ОТС на объекте **ЗАКАЗЧИКА** производится в соответствии со «Сметой стоимости оборудования и монтажно-наладочных работ» (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.5. Эксплуатационное обслуживание средств ОТС производится **ОХРАНОЙ** за счет ежемесячно выплачиваемой **ЗАКАЗЧИКОМ** абонентной платы.
- 1.6. Технический ремонт и замена элементов ОТС, вышедших из строя по вине **ЗАКАЗЧИКА**, а также по истечении гарантийного срока, установленного производителем оборудования, производится **ОХРАНОЙ** за счёт средств **ЗАКАЗЧИКА**.
- 1.7. Рекомендации **ОХРАНЫ** по обеспечению сохранности имущества **ЗАКАЗЧИКА**, а также по совершенствованию технической укреплённости объекта, содержанию и эксплуатации системы ОТС согласовываются **СТОРОНАМИ**, оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору и после его подписания **СТОРОНАМИ** являются обязательными для выполнения со стороны **ЗАКАЗЧИКА**.

- 1.8. Размер ежемесячной оплаты **ЗАКАЗЧИКОМ** услуг **ОХРАНЫ** (абонентская плата) определяется **СТОРОНАМИ** и оформляется *Калькуляцией стоимости услуг охраны (Приложение 2)*, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.9. Приложения к Договору вступают в силу одновременно с ним. Изменения Приложений осуществляются после совместных консультаций, переговоров и с письменного согласия **СТОРОН**. Изменения в целом или какой-либо части Приложений из указанных в настоящем Договоре не изменяют сам договор.
- 1.10. **ОХРАНА** обязуется выполнять мероприятия, указанные в п.1.1. настоящего Договора в следующем режиме: с момента постановки **ЗАКАЗЧИКОМ** объекта на охрану до момента снятия **ЗАКАЗЧИКОМ** объекта с охраны, а при наличии в системе ОТС, установленной на объекте **ЗАКАЗЧИКА** Кнопки тревожной сигнализации (КТС)- незамедлительно, при поступлении сигнала тревоги.

II. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

- 2.1. Обеспечить отсутствие на охраняемом объекте гражданско-правовых споров и конфликтов в вопросах права собственности охраняемого **ОХРАНОЙ** имущества **ЗАКАЗЧИКА**, а также не вовлечение сотрудников охраны, прибывающих на охраняемый объект по сигналу тревоги, в гражданско-правовые конфликты, связанные с разделом собственности **ЗАКАЗЧИКА**.
- 2.2. Принимать к исполнению, согласованные **СТОРОНАМИ** и направленные на качественное выполнение **ОХРАНОЙ** своих договорных обязательств рекомендации **ОХРАНЫ** по обеспечению сохранности имущества **ЗАКАЗЧИКА**.
- 2.3. Своевременно осуществлять эксплуатационное обслуживание, а в случае длительной неисправности (более 24 часов) восстановление сети электропитания, к которым подключена система ОТС.
- 2.4. Обеспечить наличие подъездных путей к охраняемому объекту.
- 2.5. Немедленно сообщать **ОХРАНЕ** обо всех сбоях в работе технических средств ОТС, а также письменно, не позднее чем за 10 дней, о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера, режима охраны, либо отключение системы ОТС в целом или некоторых её элементов.
- 2.6. В случае нанесения материального ущерба охраняемому объекту третьими лицами фиксировать а затем производить оценку нанесенного ущерба с обязательным участием представителей **ОХРАНЫ** и правоохранительных органов.
- 2.7. Своевременно производить оплату услуг **ОХРАНЫ** в срок, согласованный **СТОРОНАМИ**.
- 2.8. В случае ложного срабатывания системы ОТС по вине **ЗАКАЗЧИКА**, по прибытии на объект, старшим смены ГБР и представителем **ЗАКАЗЧИКА** составляется Акт по факту ложного срабатывания сигнализации. Составленный двусторонний акт является основанием для выставления **ОХРАНОЙ ЗАКАЗЧИКУ** штрафа в размере 400 (Четырехсот) рублей.
- 2.9. В случае утери кодового ключа для доступа к системе ОТС **ЗАКАЗЧИК** обязан незамедлительно поставить об этом в известность **ОХРАНУ** для принятия мер по перекодировке системы доступа и получения нового кодового ключа.

III. ПРАВА ЗАКАЗЧИКА.

- 3.1. **ЗАКАЗЧИК**, или уполномоченные им на то лица, имеют право в любое время, по своему усмотрению требовать и получать информацию о порядке работы системы ОТС, а также о всех происшествиях на охраняемом объекте, вызванных срабатыванием системы охраны и реагирования на него ГБР.
- 3.2. По согласованию с **ОХРАНОЙ** вносить свои предложения по улучшению качества выполняемой ею работы.

IV. ОБЯЗАННОСТИ ОХРАНЫ.

- 4.1. **ОХРАНА** принимает на себя обязательство обеспечить выполнение в охраняемое время мероприятий, указанных в п.1.1. настоящего Договора с учётом времени, достаточного для прибытия ГБР на объект по сигналу тревоги.
- 4.2. Принимать меры к задержанию посторонних лиц, незаконно проникших на охраняемый объект в охраняемое время при получении сигнала тревоги.
- 4.3. Передавать лиц указанных в п.4.2. в дежурную часть УВД с уведомлением об этом **ЗАКАЗЧИКА**.
- 4.4. Своевременно ставить в известность **ЗАКАЗЧИКА** о всех видах нарушений системы охраны на охраняемом объекте, которые могут привести к хищениям материальных ценностей **ЗАКАЗЧИКА**.
- 4.5. В случае нанесения материального ущерба охраняемому объекту третьими лицами по вине **ОХРАНЫ** фиксировать, а затем производить оценку нанесенного ущерба с обязательным участием **ЗАКАЗЧИКА** и правоохранительных органов.
- 4.6. Соблюдать установленные на охраняемом объекте правила техники безопасности и противопожарной безопасности.
- 4.7. Вносить предложения **ЗАКАЗЧИКУ** по вопросам улучшения системы охраны и устранению недостатков, выявленных в ходе выполнения договорных обязательств.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОХРАНЫ.

- 5.1. **ОХРАНА** отвечает за причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки только в тех случаях, когда они возникли вследствие виновного неисполнения **ОХРАНОЙ** обязательств, возложенных на неё настоящим Договором.
- 5.2. Возмещение **ЗАКАЗЧИКУ** нанесенного по вине **ОХРАНЫ** ущерба производится в месячный срок с момента предоставления документов органов дознания, следствия или суда, установивших факт кражи, уничтожения или повреждения имущества **ЗАКАЗЧИКА** посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в охраняемое время, при условии несвоевременного прибытия ГБР на охраняемый объект по сигналу тревоги в период времени, достаточного для такого прибытия с учётом удалённости охраняемого объекта от места дислокации ГБР.
- 5.3. Стоимость возвращенных материальных ценностей исключается из общей суммы иска, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается **ОХРАНЕ**.
- 5.4. **ОХРАНА** обязуется не производить действий, которые могут привести к снижению эффективности работы технических средств охраны, либо к снижению эффективности работы Группы Быстрого Реагирования.
- 5.5. **ОХРАНА** освобождается от компенсации ущерба в случае, если докажет отсутствие своей вины. В частности **ОХРАНА** не несёт ответственности за :
 - 5.5.1. За ущерб, причинённый форс-мажорными обстоятельствами, вызванными условиями непреодолимой силы.
 - 5.5.2. За ущерб, причинённый посторонними лицами, проникшими на объект до сдачи его под охрану в установленном порядке, либо до прибытия сотрудников ГБР на охраняемый объект, в период времени, достаточный для прибытия группы (быстрая кража).
 - 5.5.3. За ущерб, причинённый посторонними лицами в результате несоблюдения **ЗАКАЗЧИКОМ** правил пользования системой охранно-тревожной сигнализации.

- 5.5.4. За ущерб, причинённый посторонними лицами вследствие не выполнения **ЗАКАЗЧИКОМ** положений п.п. 2.4, 2.5., 2.6. настоящего Договора.
- 5.5.5. За ущерб, причинённый посторонними лицами вследствие сбоя в работе оператора сотовой связи, поддерживающего двустороннюю связь «Объект охраны – Пульт централизованной охраны».
- 5.5.6. За ущерб, причинённый после срабатывания сигнализации, если **ЗАКАЗЧИК** отказался выехать для перезакрытия объекта по вызову Оперативного дежурного **ОХРАНЫ**.

VI. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ ЗА УСЛУГИ ОХРАНЫ.

- 6.1. В соответствии с п.1.8. настоящего Договора **ЗАКАЗЧИК** выплачивает **ОХРАНЕ** ежемесячно денежную сумму в пределах прилагаемой к Договору **Калькуляции** (Приложение 2) Основанием для оплаты служит счёт и акт выполненных работ, которые представляются **ЗАКАЗЧИКУ** к 30-му числу отработанного месяца и подлежат оплате не позднее 10-го числа следующего за отработанным месяца.
- 6.2. Оплата **ЗАКАЗЧИКОМ** услуг **ОХРАНЫ** производится в сроки, предусмотренные в п.6.1. настоящего Договора путём перечисления суммы на расчётный счёт **ОХРАНЫ** или непосредственно в кассу **ОХРАНЫ**.
- 6.3. При просрочке платежа свыше 10 дней **ОХРАНА** оставляет за собой право не принимать объект **ЗАКАЗЧИКА** под охрану до момента погашения задолженности.
- 6.4. В случае повышения (понижения) размеров оплаты, указанных в **Калькуляции** сумма настоящего Договора подлежит перерасчёту после согласования **СТОРОНАМИ** и оформляется очередным **Приложением** к Договору.

VII. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

- 7.1. Настоящий Договор заключается сроком на один год и вступает в силу после подписания его **СТОРОНАМИ**. Если ни одна из **СТОРОН** по истечении годового срока Договора не потребует изменения договорных обязательств или его прекращения, Договор автоматически перезаключается на тех же условиях и на тот же срок без составления дополнительного соглашения.
- 7.2. Условия настоящего Договора имеют одинаковую, обязательную силу для обеих **СТОРОН** и могут быть изменены только по взаимному соглашению с обязательным составлением и утверждением очередного **Приложения**.
- 7.3. Ни одна из **СТОРОН** не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой **СТОРОНЫ**.
- 7.4. В случае невыполнения **ЗАКАЗЧИКОМ** обязанностей по настоящему Договору охраняемый объект снимается с охраны, о чём **ОХРАНА** уведомляет **ЗАКАЗЧИКА** за 10 календарных дней.
- 7.5. Отказ **ЗАКАЗЧИКА** от исполнения обязанностей по настоящему Договору, до истечения срока действия Договора, возможен при условии уведомления об этом **ОХРАНЫ** за 10 календарных дней и оплаты **ОХРАНЕ** фактически отработанных ею дней текущего месяца.
- 7.6. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает **СТОРОНУ** права ссылаться на любые обстоятельства (исключая форс-мажор) как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств по Договору.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.3. Возникающие между СТОРОНАМИ спорные вопросы решаются по взаимной договоренности, либо арбитражным судом.

IX. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН :

ЗАКАЗЧИК :

Частное учреждение
 высшего образования
 «Институт государственного
 администрирования»
 119261 г. Москва
 Ленинский проспект, дом 80
 Тел. 8(499) 131-99-79

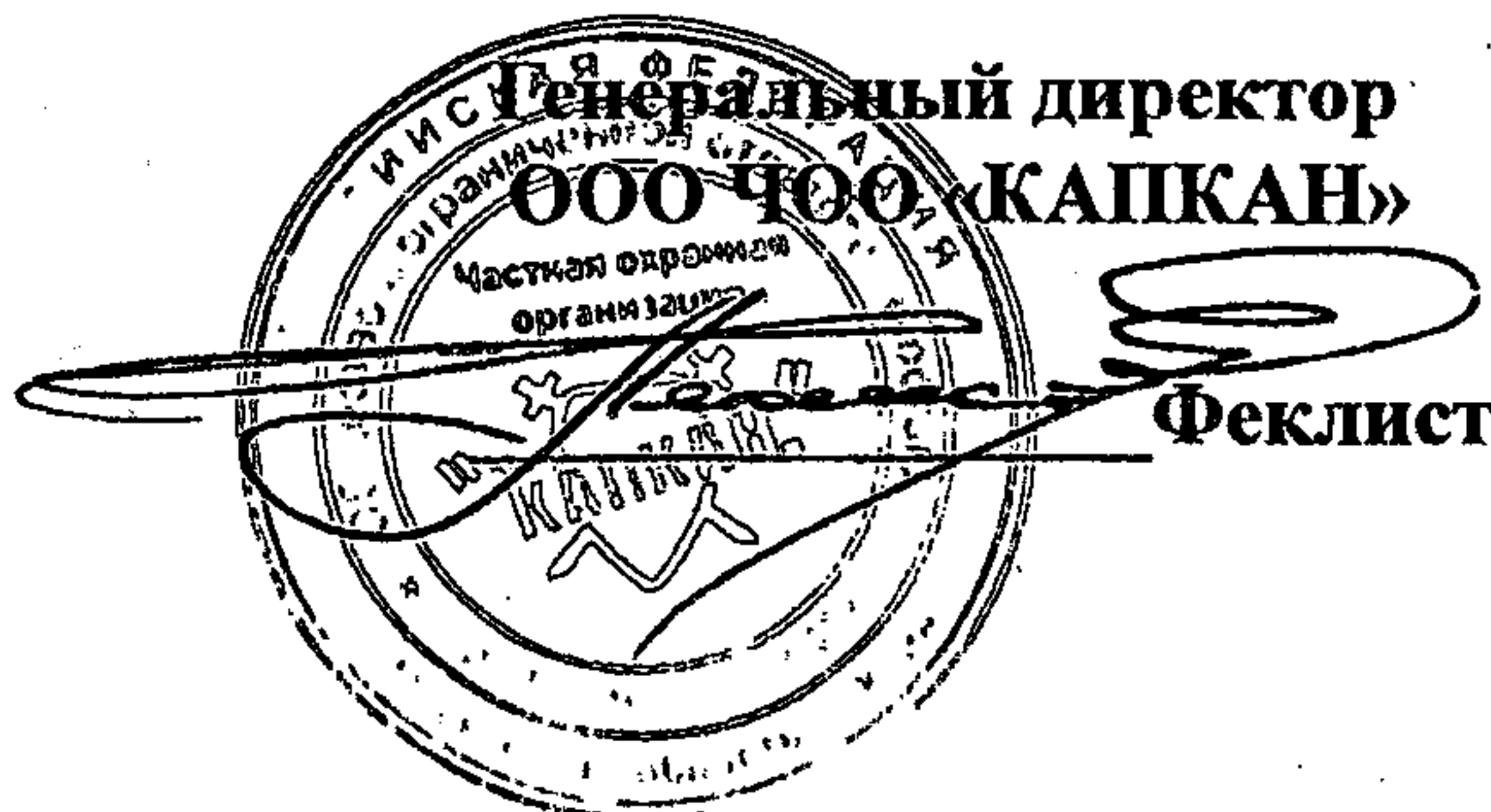
ИНН/КПП 7724181932/773601001
 БИК 044525225
 р/с 40703810738110100090
 ПАО «Сбербанк» г. Москва
 к/сч 30101810400000000225



Ректор
 М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ :

ООО ЧОО «КАПКАН»
 МО г. Клин, Волоколамское ш. д. 44 стр. 28
 ИНН 5020061890
 Р/С 40702810640190000542
 К/С 30101810400000000225
 ОАО «Сбербанк России» г. Москва
 Клинское ОСБ № 2563
 БИК 044525225
 КПП 502001001



Генеральный директор
 ООО ЧОО «КАПКАН»
 Феклистов А.А.